



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus  
info@egt.ee

11.02.2026 nr 7-1/26/2147

**Maareformi käigus hoonestusõigusega  
koormatud maa võõrandamise  
võimalikkusest (Karja tn 12, Ida-Viru)**

Riigivaraseaduse § 105<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Sonda alevikus asuva Karja tn 12 kinnistu (katastritunnus 75101:006:0290) hoonestaja on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Sonda alevikus asuv Karja tn 12 kinnistu jääb maavarade registri olevale Sonda uuringuväli alale (põlevkivi passiivne reservvaru, 11 plokk).

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Heleri Kivi  
juhataja  
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii  
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee